

BRISAS de BIGASTRO

1. ESTRUCTURA

Estructuras de hormigón armado

2. CUBIERTA

Cubierta sin solárium: Cubiertas planas acabados con grava sobre lámina geotextil y correspondiente XPS. Impermeabilización con lámina impermeabilizante sobre formación de pendientes de hormigón celular.

Cubierta con solárium: Cubiertas planas transitables acabados pavimento cerámico, sobre lámina geotextil y correspondiente XPS. Impermeabilización con lámina impermeabilizante sobre formación de pendientes de hormigón celular.

3. FACHADA

Hoja exterior de fábrica de ladrillo cerámico triple hueco, revestida por su cara interior con un enfoscado de mortero de cemento.

Aislamiento acústico y térmico de neotermic de 60mm.

Hoja interior de fábrica de ladrillo cerámico doble hueco, sobre banda acústica de 1 cm. en su cara interior con yeso proyectado

Las paredes de las fachadas estarán revestidas de mono capa y en partes con placas de piedra natural.

4. REVESTIMIENTOS

Tabiquería interior a base de ladrillo cerámico de 7x20x33, enlucido con yeso a buena vista por ambas caras, con pintura lisa.

Solados de viviendas y terrazas a base de baldosas de gres alta calidad.

Alicatados en baños y cocina con azulejos de alta calidad.

Techos revestidos con enlucidos de yeso y escayolas pintadas en liso.

5. SANITARIOS Y GRIFERIAS

Griferías y sanitarios primeras calidades. Duchas con mamparas de cristal. Muebles de baños con dos cajones y espejo con led

6. COCINA

Muebles de cocina altos y bajos con encimera de silestone. Fregadero de un seno, colocado bajo encimera. Grifería con el caño giratorio.

7. CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería exterior de Aluminio con RPT, con doble acristalamiento 4+4/8/4 y cámara de aire. Ventanas dormitorios con persianas eléctricas.

Puerta de entrada acorazado de 210x93 de 6 cm. Cerradura de seguridad de 3 puntos bisagras, perno, pivotes anti-palanca, y herrajes en acabado cromo mate.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas de paso en DM macizas color blanco con tiradores y herrajes de alta calidad.

8. INSTALACIONES

Instalación eléctrica primeras marcas con interfono, tomas de televisión y datos según normativo.

9. EXTERIOR

Vallas linderas a vecinos: 1.20m de bloques con monocapa

Vallas linderas a calle:

Aproximadamente 1,00m de bloques con monocapa, 40cm con lamas de aluminio, puerta peatonal y puerta cochera con motor eléctrico de chapa pintado.

Exterior como plano con partes de pavimento y césped artificial con jardín

10. GARAJE

Suelo fratasado de hormigón y paredes de monocapa lavado, 2 puntos de luz, motor eléctrico del portón y puertas valla.

11. INSTALACIONES

Preinstalación aire acondicionado por conducto

Preinstalación foto voltaica

Preinstalación bomba de calor piscina (en caso de que hay piscina)

Suelo radiante en baños

Electrificación elevada 9,2kW por vivienda.

Instalación de bomba de calor nuos Split. Inverter 150 Litros, para agua caliente.

Instalación de motor en puerta corredera y portón de vehículo.

NOTA: Las maderas, piedras naturales, etc., pueden presentar cambios de tono, vetas, etc., por la misma naturaleza de los materiales.

La Sociedad Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por la exigencia de orden de suministro, jurídico o comercial sin que ello implique el menoscabo en el nivel global de calidad.